



FACILITY MANAGEMENT

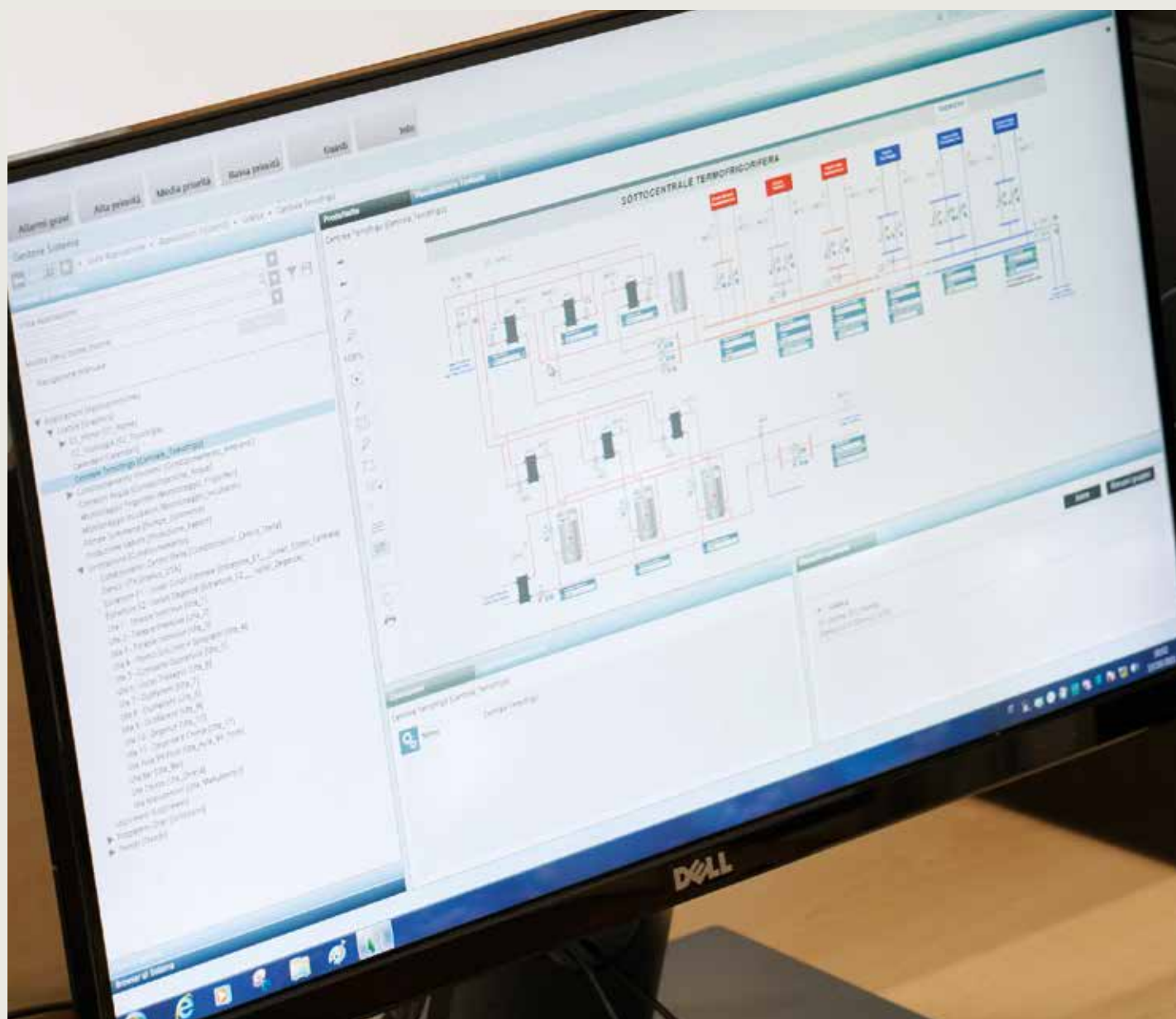




DALLA PROGETTAZIONE ALLA GESTIONE

Un edificio vive più a lungo nel tempo e pulsa di attività grazie al **Facility Management**. Con oltre un secolo di esperienza, il Gruppo CMB, specializzato in edilizia civile e ospedaliera, coniuga grandi capacità produttive alla flessibilità necessaria per rimanere al vertice di un mercato sempre più competitivo e dinamico, che oggi richiede anche elevate capacità di coordinamento della progettazione e delle successive fasi di gestione, manutenzione ed erogazione di servizi. Attraverso la **Divisione Project e Servizi**, CMB valorizza un patrimonio fatto di persone e competenze professionali in grado di valorizzare ogni progetto di gestione ed esecuzione di servizi.

Progettare, realizzare e gestire grandi opere: CMB si presenta da protagonista, garantendo qualità e servizi al cliente nei processi e nei prodotti. Per rispondere ad ogni esigenza la Divisione Project e Servizi struttura piani di supporto personalizzati in grado di rispondere alle richieste specifiche di ogni tipologia di committente, sia pubblico che privato, in un'ottica di miglioramento continuo.





UNA REGIA DI SERVIZI

Con la sua rete di professionisti CMB fornisce e gestisce i servizi che garantiscono l'efficienza dell'opera, oltre al massimo comfort delle persone che la abitano: dalla manutenzione edile a quella degli impianti, dall'assistenza informatica alle forniture biomedicali, dalla ristorazione al lavanolo.

Tra le prime imprese italiane a sperimentare il **Project Financing**, che permette all'ente pubblico di ridurre i costi senza tralasciare innovazione, qualità e valore sociale, oggi il Gruppo ha maturato un'alta specializzazione nella fornitura e nella gestione dei servizi.

Ospedali, centri commerciali, torri direzionali, musei e gallerie d'arte, impianti sportivi, stazioni ferroviarie, parcheggi e complessi cimiteriali: sono ormai molte le esperienze annoverate da CMB nel settore Facility Management sul territorio nazionale. Attraverso una **"cabina di regia"** e un'ampia rete di tecnici e collaboratori, CMB risponde a esigenze di ogni tipologia secondo criteri di efficienza che le permettono risposte rapide.

I numeri del settore Facility Management



57

Contratti attivi nel 2020



100

Volume di contratti gestiti all'anno in milioni di Euro



2044

Scadenza portafoglio servizi



173

Personale impiegato in area Facility Management

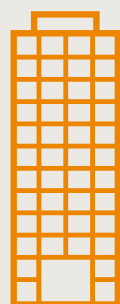
Principali strutture su cui vengono effettuati servizi di manutenzione



OSPEDALI



CENTRI COMMERCIALI



GRATTACIELI



STAZIONI FERROVIARIE



CIMITERI



INNOVAZIONE E SICUREZZA

INNOVAZIONE

CMB è uno dei principali player internazionali nella gestione delle commesse tramite **metodologia BIM** (Building Information Modeling): più modelli coordinati garantiscono il controllo dei rischi durante l'intera gestione. Utilizzando il BIM è possibile creare un "gemello digitale" dell'edificio che colleziona i dati della struttura (architettonici, strutturali, impiantistici) e le informazioni su materiali, manutenzione e durabilità. Con i dati provenienti dai sensori in loco e sfruttando le potenzialità dell'intelligenza artificiale, CMB è in grado di sviluppare un modello che **fin dalla fase di progettazione** include previsioni sulla **sostenibilità ambientale e energetica** dell'edificio e conoscerne nel dettaglio le prestazioni energetiche per poterne pilotare il comportamento.

A luglio 2019, CMB è stata la prima impresa di costruzioni in Italia a certificare l'uso del BIM, conseguendo la **certificazione BIM UNI/PDR 74:2019**.

SICUREZZA

Ridurre gli infortuni in cantiere, migliorare la salute dei lavoratori, ma anche tutelare l'incolumità degli utenti delle strutture: sono questi gli obiettivi di CMB, che alla sicurezza ha dedicato il progetto **"Sicuri per mestiere"**. Questo sistema innovativo agisce sui comportamenti individuali a tutti i livelli, favorendo la comunicazione tra i diversi soggetti coinvolti. Inserito fra le procedure di CMB a fianco del Sistema di Gestione Integrato, ha portato a una concreta riduzione del numero e della gravità degli infortuni.

Nel tempo "Sicuri per mestiere" si è evoluto fino a includere anche aspetti ambientali e generali di **sostenibilità e benessere** sui luoghi di lavoro, allo scopo di raggiungere un elevato standard di sostenibilità globale. Con "Sicuri per mestiere", CMB offre al committente un ulteriore valore aggiunto in termini sociali, umani, ambientali ed economici.





GESTIRE LE STRUTTURE COMPLESSE: GLI OSPEDALI

Gestire progetti complessi come le strutture ospedaliere significa unire tecnologia, innovazione, flessibilità e professionalità. CMB è attiva in questo settore dagli anni Novanta e utilizza la sua solida esperienza per soddisfare le esigenze dei clienti con soluzioni innovative. Oggi possiede un team specializzato e dedicato all'**ingegneria biomedicale**, dotato del know how necessario per la progettazione, fornitura e manutenzione di attrezzature e arredi biomedicali. Si aggiungono competenze nella **gestione del calore e dell'efficiamento energetico**, oltre che tecnologiche grazie a una struttura di coordinamento in grado di gestire tutti gli ambiti di complessità gestionale e di esecuzione servizi all'interno di un ospedale.

Il complesso dell'ospedale Borgo Trento a Verona e la dashboard per il controllo delle prestazioni energetiche dell'edificio



Il Gruppo CMB sviluppa progetti in ambito ospedaliero, commerciale e di grandi trasformazioni urbane, rivelando una spiccata propensione alla realizzazione e gestione di strutture complesse e grattacieli.

PRINCIPALI PROGETTI

Torre Unipol, Bologna

Nuovi dipartimenti di scienze dell'Università degli Studi, Modena

Restauro e l'ampliamento e gestione del museo dell'Opera di Santa Maria del Fiore, Firenze

Realizzazione e gestione della Torre PWC Citylife, Milano

Gestione servizi Ospedalieri Ospedale di Borgo Trento e Borgo Roma, Verona

Gestione servizi Ospedalieri Ospedale Niguarda, Milano

Gestione Servizi Ospedalieri Ospedale di Baggiovara, Modena

Gestione Facility Management Area Expo, Milano

SOTTO
Manutenzione edile, verifiche impianti e distribuzione e trasporto dei materiali - anche tramite moduli a guida automatica - all'interno di strutture ospedaliere

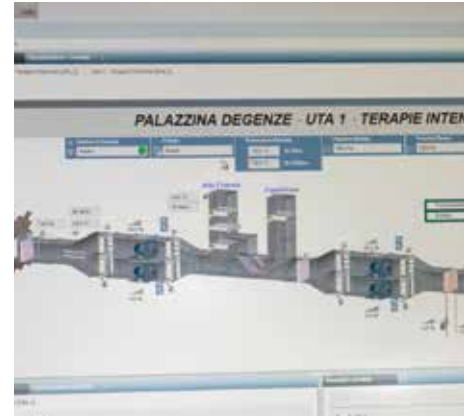
PAGINA
A DESTRA
La gestione e la manutenzione si applica anche ai grattacieli e alla rete viaria





PROJECT FINANCE E ASSET MANAGEMENT

Opere pubbliche realizzate con l'apporto di capitali privati. CMB ha avviato la sua esperienza nel Project Finance con i servizi cimiteriali. Questo modello è stato in seguito applicato ai programmi di valorizzazione dei terreni urbani e ai contratti per la costruzione e la gestione di ospedali, autostrade e parcheggi. CMB ha rafforzato la sua posizione e oggi riveste il ruolo di leader nella costruzione e gestione di ospedali. Disponendo di una struttura organizzativa in grado di offrire servizi avanzati, CMB garantisce **un'elevata qualità costruttiva** nell'immediato, ma anche **soluzioni sostenibili basate sulla combinazione tra costruzione e Facility Management integrato**. La sua consolidata esperienza nel project finance ha portato CMB a sviluppare strumenti di gestione che garantiscono un'ampia gamma di servizi per edifici, mettendo al centro le persone, la loro sicurezza e comfort.



CERTIFICAZIONI

ISO 9001:2015

Certificazione del
Sistema Gestione Qualità

ISO 45001:2018

Certificazione del Sistema Gestione
Salute e Sicurezza sul lavoro

ISO 14001:2015

Certificazione del
Sistema Gestione Ambientale

UNI/PDR 74:2019

Certificazione del
Sistema Gestione BIM

SA 8000

Certificazione del Sistema Gestione
Responsabilità Sociale

Certificazione SOA

per l'esecuzione di
lavori pubblici in 34 categorie

Registro dei Contraenti Generali

Iscrizione alla II categoria

UNI ISO 21500:2013

Guida alla Gestione Progetti
(Project Management)
per Centrali termofrigorifere

Esecuzione di servizi di manutenzione
per apparecchiature biomedicali

UNI CEI 11352:2014

Gestione dell'energia - attraverso la
società controllata ESCO Arco Servizi



Via C. Marx, 101
CARPI (MO) - ITALY
P +39 059 6322111
F +39 059 691079

www.cmbcarpi.com